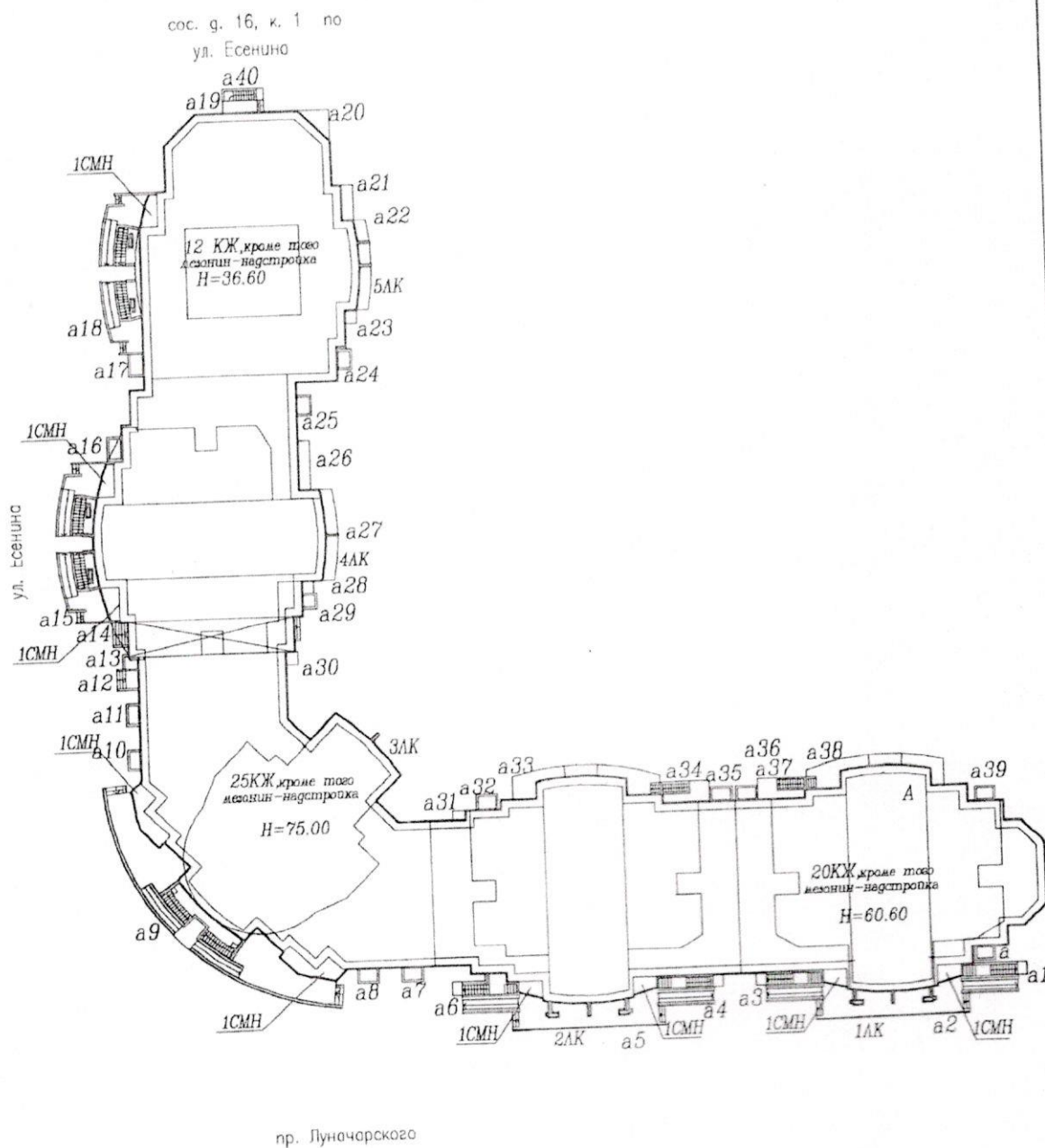


II. План земельного участка



Экспликация строений (сооружений)

№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный дом (в т.ч. крыльца)	3450,5

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: _____

Площадь по документам: _____

Документ: _____

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	трогуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
15.04.2015		0	0	0			0							

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				кроме того			
	Всего	в том числе							Всего	в том числе			арочные проезды		крыша	
		проезда	трогуар	прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт	асфальт	прочие покрытия		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
15.04.2015																

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценнв. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение смотри на обороте)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 15, корпус 1 литера А кварт. № 5529
 ул. (пер.) проспект Луначарского инвент. № 03/01-1490
 город Санкт-Петербург район Выборгский шифр _____
 (фонд) _____

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец _____
 Серия, тип проекта _____
 Год постройки 2006 переоборудовано в _____ году
 надстроено

Год последнего капитального ремонта _____
 Число этажей 25 (1-12-20-25), подвал _____

Кроме того, имеется: мезонин-надстройка

Число лестниц 5 шт.; их уборочная площадь 1177,8 кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 5621,5 кв.м.

Средняя внутренняя высота помещений 2.84 м. Объем 209999 куб.м.

Общая площадь дома 45369.2 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. 1022.9 кв.м.

из нее: Жилые помещения общая площадь 40145.8 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. 1022.9 кв.м.

в том числе жилой площади 20537.1 кв.м.

Средняя площадь квартиры 51.7 кв.м.

Кроме того, необорудованная площадь: подвал 0.0 кв.м., чердак 0.0 кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	397	1006	20537.1						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных этажах								
	г. в бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	18	327.9				
2	Двухкомнатные	170	6905.1				
3	Трехкомнатные	189	11398.0				
4	Четырехкомнатные	19	1733.3				
5	Пятикомнатные	1	172.8				
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

Всего: 397 20537.1

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п. п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное	27-Н, 28-Н	203.6			
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Прочее	1-Н, 11-Н, 13-Н - 14-Н, 16-Н, 18-Н - 25-Н, 30-Н, 31-Н - 32-Н, 36-Н, 37-Н - 39-Н, 42-Н, 43-Н - 56-Н	3052.8			
9	Складское					
10	Спортивно-оздоровительное					
11	Творческая мастерская					
12	Театра и зрелищ. предпр.					
13	Торговое	2-Н - 10-Н, 12-Н, 15-Н, 17-Н, 26-Н, 29-Н, 34-Н - 35-Н, 40-Н, 41-Н	1941.5			
14	Учебно-научное					
15	Учрежденческое	33-Н	25.5			
16	Школьное					
Итого			5223.4			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая а) жилищная контора б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая: а) мастерские б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения теплоузел					
	котельная					
	в том числе на газе					
	на твердом топливе					

консьержная	13-Н, 18-Н, 30-Н, 36-Н, 37-Н, 43-Н, 44-Н	35.4			
мусоросборник	11-Н, 16-Н, 21-Н, 24-Н, 31-Н, 38-Н, 46-Н, 50-Н, 52-Н, 56-Н	49.4			
техническое помещение	1-Н	1636.0			
техническое помещение	20-Н, 23-Н, 47-Н, 51-Н, 54-Н	723.8			
электрощитовая	14-Н, 19-Н, 32-Н, 39-Н, 42-Н	84.8			
венткамера	22-Н, 25-Н, 49-Н, 53-Н, 55-Н	511.1			
помещение ввода кабеля	45-Н, 48-Н	12.3			
Итого		3052.8			

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (кв. м.)

Дата записи	Водопровод		Канализация		Отопление								Ванны				Горячее водоснабжение		Газоснабжение		Напряжение электросети										
					местная	центр.	печное	печное газовое	от АГВ	центральное				калориферное	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с электрическими водонагревателями	без колонок и горячей воды	от колонок	централизованное	баллоны	централизованное	Электрплиты	Мусоропровод	Лифты пассажир./грузовые, шт	Радио	127	Вольт			
										от ТЭЦ минэнерго	от собственной котельной	от групповой или квартальной котельной	на твердом топливе																на газе	на твердом топливе	на газе
15.04.15	45369.2	-	45369.2	-	-	-	45369.2	-	-	-	-	-	-	40145.8	-	45369.2	-	-	44817.6	4847.0	18/0	-	-	127	15240.0						

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	
А	Основное строение				200515
А	Встроенные помещения				9484
	Итого по строению:				209999

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера А Группа капитальности _____ сборник № 4

Вид внутренней отделки _____ таблица № 38 е

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Приведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундаменты	свайное поле, монолитная плита, ж/б каркас	волосные трещины	3		3	5	0,15		
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	пенобетон, облицован кирпичом, монолитные железобетонные	волосные трещины	30		30	5	1.50		
	б. Перегородки	кирпичные								
3	Перекрытия	чердачное	железобетонные монолитные	волосные трещины	11	11	5	0.55		
		междуэтажное	железобетонные монолитные				0			
		надподвальное	железобетонные монолитные				0			
4	Крыша	изопласт	без видимых дефектов	5		5	5	0,25		
5	Полы	бетонная стяжка	волосные трещины	9		9	5	0,45		
6	Проемы	Оконные	деревянные, створные, с тройным остеклением	незначительные трещины в четвертях	9		9	5	0,45	
		Дверные	щитовые							
7	Внутр. отделка	а.	штукатурка		12,5		12,5	5	0,63	
		б.								
		Наружн. отделка архитек. оформ.	облицован кирпичом	волосные трещины						
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	от ТЭЦ							
		Печное отопление								
		Водопровод	от городской центральной сети							
		Электроосвещен.	скрытая проводка							
		Радио	централизованное	без видимых дефектов						
		Телефон	централизованный							
		Телевидение	общая антенна		7,2					
		Ван	с газ. колонк.			7,3		17	5	0,85
			с дров. колонк.							
			с горяч. вод.	есть						
		Горячее водосн.	централизованное							
		Электроплиты	есть			+3,2				
		Вентиляция	приточно-вытяжная							
		Газоснабжение					-0,7			
Мусоропровод	5 стволов									
Лифты	9 пассажирских, 9 грузовых									
Канализация	сброс в городскую сеть						0			
9	Разные работы	крыльца, марши, отмостка	незначительные трещины	6		6	5	0,3		
Итого				100		102,5		5,13		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} = 5,0\%$

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера А Группа капитальности _____ сборник № 4
 Вид внутренней отделки повышенная таблица № 38 е

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на 1 кв. метр		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундаменты	свайное поле, монолитная плита, ж/б каркас	волосные трещины	3		3	5	0,1		
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	пенобетон, облицован кирпичом, монолитные железобетонные	волосные трещины	30		30	5	1,50		
	б. Перегородки	кирпичные								
3	Перекрытия	чердачное	железобетонные монолитные	волосные трещины	11		11	5	0,55	
		междуэтажное	железобетонные монолитные				0			
		надподвальное	железобетонные монолитные				0			
4	Крыша	изопласт	без видимых дефектов	5		5	5	0,2		
5	Полы	бетонная стяжка	волосные трещины	9		9	5	0,4		
6	Проемы	Оконные	деревянные, створные, с тройным остеклением	незначительные трещины в четвертях	9		9	5	0,4	
		Дверные	щитовые							
7	Внутр. отделка	а.	штукатурка		12,5		12,5	5	0,6	
		б.								
	Наружн. отделка архитектур. оформ.	а.	облицован кирпичом	волосные трещины						
		б.								
	в.									
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	от ТЭЦ							
		Печное отопление								
		Водопровод	от городской центральной сети							
		Электроосвещен.	скрытая проводка							
		Радио	централизованное	без видимых дефектов		-0,2				
		Телефон	централизованный							
		Телевидение	общая антенна		14,5					
		Ван-ны	с газ. колонк.					8,1	5	0,4
			с дров. колонк.							
			с горяч. вод.	есть						
		Горячее водосн.	централизованное							
		Электроплиты	есть							
		Вентиляция	приточно-вытяжная							
		Газоснабжение				-0,7				
Мусоропровод	5 стволов			-0,6						
Лифты	9 пассажирских, 9 грузовых			-4,9						
Канализация	сброс в городскую сеть					0				
9	Разные работы	крыльца, марши, отмостка	незначительные трещины	6		6	5	0,3		
Итого				100		93,6		4,6		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 5.0 \%$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %	18	19	
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы							
								Оконные	Дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.								Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду						Удельный вес после поправок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
A	Основное строение	4	38 е	куб. м	29.80	1.03	1.02	0.94				0.97		0.96	28.61	194541	5565818	5	5287527
A	Встроенные помещения	4	38 е	куб. м	29.80	0.94								0.94	28.01	9484	265647	5	252365
A	подвал	4	38 е	куб. м	29.80	1.03								1.03	30.69	5974	183342	5	174175
															Всего:	6014807			5714067
Стоимость в ценах 2015 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408																667978486			634588197

Текущие изменения внесены(изготовление копии)

Работу выполнил.....	« 15 » апреля 2015 г.	« »	20 г.	« »	20 г.
Инвентаризатор.....	Радюкова Е.В.				
Проверил бригадир.....	Кудрявец Е.В.				

Паспорт выдан « _____ » _____ 20__ г.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
 ПИБ Выборгского района

(Н.Ю. Козаченко)

М.П.





Всего пронумеровано и
проиндексировано 06 листа (ов)
Начальник филиала
ГУП «ГУНОН»
ПИБ Виноградського району
/Козаченко Н.Ю./

КОПИЯ ВЕРНА